**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**ООО «Втормет-Гарант»** именуемый в дальнейшем «**Арендодатель»**, с одной стороны, и

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью), дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий / ая по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»).
	2. Под сборной конструкцией следует понимать обособленную стационарную конструкцию или часть обособленной стационарной конструкции, выполненной из металла, имеющую достаточную прочность и надежность для размещения, находящегося внутри нее имущества от воздействия погодных условий и свободного доступа третьих лиц.
	3. Тип модуля устанавливается сторонами в заявках к настоящему договору, согласно тарифам Арендодателя (Приложение №3).
	4. Адрес расположения Модуля: город Москва, ул. Западная, д. 9А.
	5. Срок аренды: Неопределенный срок (до востребования).
	6. Арендодатель предоставляет Модули исключительно для размещения личного имущества, за исключением:

 - Животных, иных живых существ, растений;

- Скоропортящихся продуктов;

- Оружия, боеприпасов, взрывоопасных предметов, радиоактивных или токсичных веществ/газов;

- Горюче-смазочных веществ, легко воспламеняющихся веществ и летучих жидкостей;

- Промышленных и бытовых красок, смесей нефтяных масел средней вязкости в негерметичной или ранее вскрытой упаковке;

- Любых предметов и имущества, запрещенного к обороту на территории РФ.

- Предметов и имущества, на которые на момент заключения Договора аренды возложено взыскание по решению суда, находящихся под арестом или в отношении которых производятся оперативно-розыскные мероприятия.

* 1. Модуль предоставляется свободным от какого-либо имущества и готовым для использования по назначению.
1. СРОК АРЕНДЫ
	1. Арендодатель предоставляет Арендатору Модуль в аренду на срок, указанный в п. 1.5. Договора. Передача Модуля Арендатору осуществляется в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Модуля (Приложение № 1). Прекращение аренды Модуля оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Модуля (Приложение № 2).
2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
	1. Арендная плата начисляется начиная с даты подписания Акта приема-передачи Модуля или даты начала фактического использования Модуля, в зависимости от того какое событие наступит раньше, и оплачивается ежемесячно за 7 (семь) дней до наступления следующего арендного месяца (платеж за первый месяц оплачивается в день подписания Договора). Отсутствие счета не является основанием для неоплаты арендной платы. Размер и порядок оплаты арендной платы могут быть изменены в соответствии с действующими акциями и/или скидками.
	2. Подписывая Договор, Арендатор соглашается, что Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы не более чем на 10 % от суммы месячной арендной платы по Договору один раз в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, начиная с даты заключения Договора, с предварительным уведомлением Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней посредством размещения информации об изменении размера арендной платы на сайте, расположенном в сети Интернет по адресу <https://belka-sklad.ru/> (при этом Арендатор обязан самостоятельно предпринимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении размера арендной платы на сайте Арендодателя) или путем направления сообщения Арендатору,
	3. Если в течение 14 (четырнадцать) дней с момента размещения информации на сайте, расположенном в сети Интернет по адресу: <https://belka-sklad.ru/> или направления сообщения Арендатору от Арендатора не поступает извещения о расторжении Договора, автоматически принимается, что Арендатор согласен с новой арендной платой. В случае, когда Арендатор внес авансом арендную плату за период, превышающий 1 (один) месяц, увеличенная арендная плата начинает взиматься с Арендатора после окончания периода, за который был внесен аванс.
	4. За пользование Модулем с Арендатора взимается плата. Размер платы за пользование Модулем взимается в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору с даты оформления Акта приема-передачи.
	5. Пользование Модулем за неполные сутки оплачиваются как за полные.
	6. Арендодатель выставляет акты и счета-фактуры или универсальный передаточный документ (далее-УПД) и предоставляет Арендатору.
	7. Арендатор должен подписать акты оказанных услуг или УПД в течение 5 дней с момента их получения и вернуть один экземпляр Арендодателю в тот же срок. В случае не подписания или невозвращения экземпляра акта оказанных услуг или УПД в указанный срок, акт оказанных услуг или УПД считается подписанным, а услуги оказанными и принятыми в полном объеме.
3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МОДУЛЯ
	1. Передача Модуля Арендатору осуществляется после оплаты Счета. Бронирование (резерв) действует не более 7 (семи) календарных дней. Модуль может быть передан Арендатору не ранее дня исполнения обязательств по оплате арендной платы за первый месяц аренды, если иное не будет оговорено с Арендодателем персонально.
	2. Арендная плата начисляется, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Модуля или даты начала фактического использования Модуля, в зависимости от того какое событие наступит раньше. Модуль считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами/уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Модуля.
	3. По прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Модуль в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, свободным, очищенным от мусора и без каких-либо повреждений, препятствующих дальнейшему нормальному использованию Модуля по назначению.
	4. Установить замок на Модуль и после размещения в нем имущества закрыть на замок. Арендатор вправе установить замки на Модуль за свой счет, своими силами либо силами Арендодателя за отдельную плату. При установке замка на Модуль Арендатор вправе передать дубликат ключа Арендодателю. Арендодатель не обязан следить за тем, чтобы Модули были заперты. Арендатор несет исключительную ответственность за правильное запирание Модуля и надлежащее хранение ключей от Модуля.

По окончании срока аренды Арендатор за свой счет и своими силами демонтирует, установленный им замок, без нанесения повреждений на Модуль.

* 1. Если при осмотре в ходе возврата Модуля обнаружены дефекты или повреждения, возникшие в период аренды Модуля, Стороны оформляют Акт повреждения/уничтожения Модуля. Двустороннее подписание указанного Акта является достаточным основанием для выставления Арендодателем Арендатору соответствующего счета на компенсацию его расходов по ремонту или замене/восстановлению Модуля.
1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель начисляет неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится с даты возникновения просрочки внесения арендной платы Арендатором до фактической даты погашения задолженности по арендной плате.
	2. Арендодатель вправе прекратить обслуживание Арендатора/допускаемых лиц до момента погашения последним задолженности по внесению арендной платы по настоящему Договору. Указанная мера является способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 ГК РФ.
	3. В случае просрочки внесения арендной платы на срок более 2 (двух) месяцев Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке по электронной почте, телефону или заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае отсутствия ответа и уклонения Арендатора от погашения образовавшейся задолженности и обратного получения содержимого Модуля, размещенного в арендованном Модуле, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента отправки соответствующего уведомления, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Арендодатель вправе, перемещать такой Модуль на Склад временного хранения с дальнейшей передачей брошенных вещей специализированной компании (компания, специализирующаяся на вывозе и утилизации твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов) для утилизации.
	4. Если по истечению срока действия Договора, либо его прекращения/расторжения, Арендатор не забирает содержимое Модуля и/или заблаговременно не сообщает Арендодателю о наличии собственного интереса в содержимом Модуля, по решению Арендодателя, предприняв все разумные меры для возврата содержимого Модуля Арендатору и уведомив его о необходимости вывоза содержимого Модуля в разумный срок, содержимое Модуля считается брошенными вещами (т.е. движимыми вещами, брошенными собственником/правообладателем или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них) и может быть передано специализированной компании для дальнейшей утилизации. Передача содержимого Модуля для дальнейшей утилизации подтверждается актом оказанных услуг (выполненных работ) подписанным Арендодателем и специализированной компанией.
	5. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и Правилами аренды сборных конструкций (по тексту в Договоре – Правила), являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение 4). Правила размещены на сайте в сети Интернет по адресу: <https://belka-sklad.ru/> и/ или расположены в свободном доступе на Складских комплексах.
	6. Заключая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие с Правилами (Приложение 4). Арендодатель вправе вносить изменения в Правила в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора путем размещения Правил и информации на сайте <https://belka-sklad.ru/>. Любые изменения Правил распространяются на всех Арендаторов, присоединившихся к Правилам, в том числе присоединившихся к Правилам ранее дня принятия изменений, в связи с чем Арендатор самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.
2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Своей подписью на Договоре Арендатор подтверждает свое согласие на обработку его персональных данных, в том числе на передачу персональных данных третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Арендодателя, в том числе в случаях невнесения или несвоевременного внесения арендной платы Арендатором, несвоевременного возврата Модуля, а также, что такое согласие было дано Арендатором до подписания настоящего Договора.
	2. Арендатор гарантирует Арендодателю, что содержимое Модуля, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Арендодателю не будут предъявлены требования по поводу содержимого Модуля от третьих лиц.
	3. Арендатор вправе предоставить доступ к Модулю третьим лицам, предварительно оформив в присутствии Арендодателя/представителя Арендодателя доверенность на допускаемое лицо.
	4. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, заблаговременно (не позднее 30 календарных дней до планируемой даты расторжения) предупредив о своем намерении расторгнуть Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления.
	5. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата, Арендатор обязан уведомить Арендодателя не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения, при этом Арендатору производится возврат денежных средств из расчета фактического времени аренды за вычетом неустойки в размере 50 % от оставшейся оплаченной арендной платы. Указанное условие является способом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии со ст. 330 ГК РФ. Требование указанной неустойки является правом Арендодателя, а ее размер не может превышать общей суммы денежных средств, подлежащих возврату Арендатору в случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата. В случае несоблюдения условия настоящего пункта о сроках уведомления при досрочном расторжении Договора, возврат оставшихся денежных средств Арендатору не производится.
	6. Расторжение настоящего Договора не прекращает обязательств по оплате образовавшейся задолженности по арендным и иным платежам, неустойке, штрафным санкциям, а также платы за фактическое пользование Модулем и прочих платежей, предусмотренных Договором Аренды и действующим законодательством РФ. Фактическое пользование прекращается с момента подписания Сторонами Акта возврата Модуля (Приложение № 2) и освобождения Модуля от содержимого, либо момента одностороннего расторжения Договора в соответствии с п. 5.3 Договора. Размер платы за фактическое пользование Модуля равен размеру арендой платы и расчет производится так, если бы был заключен договор аренды.
	7. К брошенным Арендатором вещам не применимы правила о договоре хранения, соответственно Арендодатель не несет ответственности за брошенные Арендатором вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения брошенных вещей несет его собственник/правообладатель.
	8. Уведомления, сообщения, отправленные по адресам электронной почте, телефону, указанным в настоящем Договоре, считаются полученными Стороной Договора на следующий день с момента их отправки.
	9. Все документы и переписка, которые используются и оформляются во исполнение данного договора, могут быть направлены контрагенту почтой, курьером, или по электронной почте: arenda@belka-sklad.ru.
	10. Стороны договора признают, что документы (в том числе переписка) о предмете настоящего Договора и иных его существенных условиях, об изменении, дополнении или исполнении условий настоящего Договора, а также счета, заявки, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, акты сверки, документы на перезаключение договоров и другие документы, отправленные по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 Договора, и иной допустимой связи, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме. Стороны признают, что документы, направленные посредством электронных средств связи, являются врученными надлежащим способом каждой из Сторон и могут использоваться в качестве доказательства при рассмотрении споров в суде. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.
	11. Стороны устанавливают договорную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, в соответствии с законодательством РФ.
	12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.
	13. Подписывая настоящий договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.
	14. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА
	1. В целях оперативного обмена документами, руководствуясь п. 2 ст. 160 ГК РФ и п. 2 ст. 434 ГК РФ, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (при отправке документа электронное письмо должно содержать электронный образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, pdf), с последующей передачей оригиналов этих документов заказной почтой или нарочным в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отправки по электронной почте, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах /информации/ возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов /информации. Расхождений между копией документа и ее оригиналом не должно быть. Датой получения Стороной документа (сообщения, уведомления и т.д.) в электронном виде по адресу электронной почты признается дата доставки, указанная в отчете, сформированном почтовым сервером Стороны-отправителя, или дата направления, определяемая из служебной информации сообщения (e-mail письма).
	2. В целях оперативного обмена документами, руководствуясь п. 2 ст. 160 ГК РФ, Стороны соглашаются на допустимость использования при исполнении, изменении настоящего Договора электронной подписи.
	3. Стороны признают, что Договор, приложения к Договору, дополнительные соглашения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора(а именно, но не ограничиваясь: акты приёма-передачи товаров, счета, счёт-фактуры, УПД, акты сверки расчётов и т.д.), подписанные Электронной Подписью (ЭП) руководителя (единоличный исполнительный орган) Сторон (либо иных лиц, уполномоченных на это доверенностями Сторон), равнозначны документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.
	4. Стороны согласились, что при подписании настоящего документа посредством ЭДО, а также актов приема-передачи модуля, актов приема-передачи (возврата) модуля датой для оформления документов в процессе его исполнения (первичных учетных документов) Стороны признают дату заключения. Датой заключения документа является дата, указанная в правом верхнем углу на первом листе. В указанном случае, к документу Стороны применяют правила п. 2 ст. 425 ГК РФ и считают, что условия документа применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты указанной в правом верхнем углу на первом листе. Данное правило действует, если Сторонами в документе не предусмотрено иное. В случае отсутствия даты в правом верхнем углу документа, а также в отношении выставления и получения счетов-фактур и УПД, Стороны, в части определения даты подписания документов, руководствуются положениями Приказа Минфина России от 5 февраля 2021 г. «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи».
	5. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что в случае подписания Договора, Приложений к Договору, Дополнительных соглашений к Договору ЭП:
4. Договор, Приложения к Договору, Дополнительные соглашения будут подписаны ЭП уполномоченного владельца ключа электронной подписи;
5. при подписании вышеперечисленных документов будет использована действительная электронная подпись;
6. сохранность и конфиденциальность ключа электронной подписи не нарушена;
7. ЭП используется с учетом ограничений, содержащихся в сертификате владельца ключа электронной подписи.
	1. Стороны договорились, что заключение Договора в виде электронного документа с использованием ЭП не исключает возможности подписания Дополнительных соглашений к Договору и иных документов на бумажном носителе собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон.
8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(ФИО полностью)**Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО). | **Арендодатель:** |

**Приложение №1 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

# ФОРМА

# **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МОДУЛЯ**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ООО «Втормет-Гарант»** именуемый в дальнейшем «**Арендодатель»**, с одной стороны, и **Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью), дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий / ая по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип Модуля  | Инвентарный номер  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

, расположенный по адресу: город Москва, ул. Западная, д. 9А.

1. Переданный Модуль полностью соответствует условиям Договора, пригоден для использования Арендатором для размещения личного имущества.
2. Обязательства Сторон по передаче и приёму Модуля в аренду исполнены полностью.
3. Акт составлен в двух экземплярах: 1-й экз. – Арендодателю, 2-й экз. – Арендатору.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Модуль*** передал | ***Модуль принял*** |
|  | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(ФИО полностью)**Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО). |

**Приложение №2 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

# ФОРМА

# **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) МОДУЛЯ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года

**ООО «Втормет-Гарант»** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью), дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий / ая по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны,, составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендатор вернул из временного пользования, а Арендодатель принял сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип Модуля  | Инвентарный номер  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

, расположенный по адресу: город Москва, ул. Западная, д. 9А.

1. Переданный Модуль осмотрен Арендодателем и принят в исправном состоянии.
2. Претензий Арендодателя к фактическому состоянию возвращенного Модуля не имеется.
3. Обязательства Сторон по передаче и приёму Модуля в аренду исполнены полностью.
4. Акт составлен в двух экземплярах: 1-й экз. – Арендодателю, 2-й экз. – Арендатору.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Модуль*** передал | ***Модуль принял*** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(ФИО полностью)**Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО). |  |

ФОРМЫ СОГЛАСОВАНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |

# **Приложение №3**

# **к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

# Тарифы Арендодателя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Тип Модуля | Инвентарный номер | Цена в рублях за 1 месяц (от 28 до 31 дня в зависимости от месяца) без НДС.*(Арендодатель находится на ПСН)* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Стоимость аренды за 1 (первый) месяц аренды может составлять 50% от тарифа.
Арендодатель вправе предоставить Арендатору скидку до 50% при осуществлении Арендатором предоплаты за несколько месяцев аренды.
Стоимость аренды отражается в счете на оплату, направленному в адрес Арендатора.
Оплата счета является согласием Арендатора с ценой, указанной в счете.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(ФИО полностью)**Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО). | **Арендодатель:** |

# **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МОДУЛЯ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**ООО «Втормет-Гарант»** именуемый в дальнейшем «**Арендодатель»**, с одной стороны, и **Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью), дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий / ая по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о том, что:

# Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип Модуля  | Инвентарный номер  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

, расположенный по адресу: город Москва, ул. Западная, д. 9А.

# Переданный Модуль полностью соответствует условиям Договора, пригоден для использования Арендатором для размещения личного имущества.

#  Обязательства Сторон по передаче и приёму Модуля в аренду исполнены полностью.

# Акт составлен в двух экземплярах: 1-й экз. – Арендодателю, 2-й экз. – Арендатору.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Модуль*** передал | ***Модуль принял*** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(ФИО полностью)**Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО). |

# **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) МОДУЛЯ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**ООО «Втормет-Гарант»** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью), дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий / ая по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны,, составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендатор вернул из временного пользования, а Арендодатель принял сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип Модуля  | Инвентарный номер  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

, расположенный по адресу: город Москва, ул. Западная, д. 9А.

1. Переданный Модуль осмотрен Арендодателем и принят в исправном состоянии.
2. Претензий Арендодателя к фактическому состоянию возвращенного Модуля не имеется.
3. Обязательства Сторон по передаче и приёму Модуля в аренду исполнены полностью.
4. Акт составлен в двух экземплярах: 1-й экз. – Арендодателю, 2-й экз. – Арендатору.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Модуль*** передал | ***Модуль принял*** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(ФИО полностью)**Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО). |  |